

**VŒUX du Maire, Bernard RIPOCHE,
Et des CONSEILLERS MUNICIPAUX de BEAUVALLON**

6 janvier 2025

LE NOUVEAU BEAUVALLON

- **LE NOUVEL EHPAD**
 - en fonctionnement depuis **mars 2024**
 - La Mairie et son CCAS développent les **relations et les activités** avec l'EHPAD qui comprend **88 résidents** à Beauvallon

- **LES MARCHES DU CASTELLET**
 - Lotissement terminé
 - La Maison Médicale est ouverte
 - Les voies ont été rétrocédées à la Commune
 - **56 LOGEMENTS PRÉVUS, TOUS OCCUPÉS** : 48 maisons + 8 appartements à l'étage sur la Maison Médicale

- **LE CLOS DES ROSEAUX**
 - En retard suite à la défaillance d'une entreprise (fenêtres)
 - **26 LOGEMENTS PRÉVUS**
 - 21 logements en cours
 - Dont 1 Maison des Assistants Maternels (M.A.M.)
 - 5 maisons terminées dont 1 en construction

- **LES 4 LOGEMENTS** en cours devant les Grands Horizons

- **LES TERRASSES DU CASTELLET** (ex-poulailler)
 - sorties de terre en 2024,
 - **18 LOGEMENTS** en cours, qui seront les derniers logements du projet «VICHEROLLES-GAMELLES »

**AU TOTAL : 104 logements prévus, dont 53 maisons individuelles,
60 logements occupés**

- **LA MAISON MÉDICALE ET LA PHARMACIE**

8 professionnels de santé dans la Maison Médicale

- 3 médecins
- 2 infirmières
- 1 dentiste
- 1 sage-femme
- 1 diététicienne-nutritionniste

Maison Médicale SUBVENTIONNÉE par LA RÉGION

- **2025 RÉALISATION DE LA BIBLIOTHÈQUE - AGENCE POSTALE – MJC**

Au bord de la route de Montéléger, face à la Maison Médicale

En phase **d'Avant-Projet Définitif**, sa construction en 2025
clôturera l'opération « VICHEROLLES-GAMELLES »

Une opération inscrite dans le **Plan Local d'Urbanisme de 2008...**
« LE TEMPS LONG DES PROJETS D'URBANISME... »

Une opération de cette ampleur (équivalente à la création des PATIOS 1)
qui ne se pourra plus se reproduire.

Dorénavant, **les règles d'urbanisme** limitent le nombre de logements à
construire par an selon le nombre d'habitants et la catégorie de la
Commune (urbaine, péri-urbaine, rurale)

Soit à Beauvallon : **7 logements / an**

BEAUVALLON A L'HEURE de L'ENVIRONNEMENT et du CHANGEMENTCLIMATIQUE

- **2024 : L'OMBRIÈRE DU PARKING** de la Salle Robert FREYSS,

1800 m², 351 KWcrête / an (environ 350 000 Wh / an)

- branchée sur le réseau électrique, les panneaux solaires
fournissent de l'électricité pour l'équivalent de plus de 100 foyers.

- La soulte versée à la Commune : 75 000 € + la taxe annuelle IFER

- **LES PANNEAUX SOLAIRES** sur toitures et **ISOLATION par L'EXTÉRIEUR**

2023-2024 : vous avez déposé

64 Déclarations pour PANNEAUX SOLAIRES sur vos toitures

12 Déclarations pour ISOLATION des maisons par l'EXTÉRIEUR

- **L'ECOLE LA VÉORE**

- Après le **BILAN THERMIQUE**, l'étude des travaux à réaliser est engagée

- les premiers travaux commenceront en 2025 avec le remplacement des **néons** par des **LEDS** (17 000€), subventionnés par l'intermédiaire du **SDED**

- **LES POINTS D'APPORT VOLONTAIRE**

Avec cette première année d'expérience

- vous avez pris **l'habitude de jeter vos déchets** ménagers avec les autres déchets (verres, plastiques, cartons, papiers) dans des PAV, qui sont plus proches : 6 PAV au lieu d'un seul.

- Vous avez **mesuré** que, finalement, après le tri des autres déchets + **le compostage, le faible volume des déchets ménagers ne justifie plus le ramassage à domicile ni son coût**

- Mais **un PAV problématique** : celui de la place de la Mairie

- **Bilan** de cette première année de PAV avec l'Agglo **en janvier 2025**

- En aval, le **tri** et le **recyclage** de nos déchets est amélioré. Valence Romans Agglo peut mieux absorber l'augmentation du coût du traitement et du recyclage par le SYTRAD, sans augmentation de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères

- **LE PARC DU CHÂTEAU du XVIIème siècle**

Après la fin de la construction du nouvel EHPAD

- **son accès à partir du lac** vers les bassins à **reprendre**
- **ses bassins** à nettoyer
- **les allées et chemins** à dégager des broussailles et branches d'arbres

- Cela dans le cadre de notre **convention** avec le **Centre Hospitalier de Valence**, propriétaire du Parc, qui permet son ouverture au public et la prise en charge de son entretien par la Commune

- et pourquoi pas relancer un travail avec des **bénévoles** ?

- **CATASTROPHE NATURELLE**

- À Beauvallon : **Terre argileuse** sujette à **gonflement** par la pluie et **retrait** par la sécheresse.

- **Risque MOYEN** à Beauvallon dans le PLU

- **1 cas signalé à Beauvallon** : dossier à l'étude au niveau interministériel

- **En cas d'anomalie constatée** (fissures importantes) **contacter la Mairie**

LA SANTÉ À BEAUVALLON

- En plus de la **Maison Médicale...**

- BEAUVALLON s'est déclaré COMMUNE AMBASSADRICE **DONS D'ORGANES**
27 000 Patients (dont enfants) sont en attente de dons d'organes, mais seulement 6 000 greffes...1 000 décès par an faute de dons de greffons.
Pour la loi : on est **tous donneurs** a priori, sauf si **refus exprimé** de son vivant.

- BEAUVALLON a conventionné avec la **MUTUELLE « MUTUALP »** pour les habitants et salariés à Beauvallon
80 personnes à la réunion publique, 3 journées de permanence,
25 contrats signés

Contact : M. FALCONNET 06 16 24 92 28

- BEAUVALLON maintient ses relations avec le **CPTS d'ÉTOILE**, Communauté Professionnelle de Territoire de Santé.

- ...Et l'**AMBULANCE** du CENTRE D'INCENDIE & DE SECOURS d'ÉTOILE qui permet des prises en charge rapides. Merci au CIS d'ÉTOILE

LE SPORT À BEAUVALLON

- Beauvallon est dans les **15% des communes** (sur 35 000) qui disposent d'un éventail important de terrains de sports : **Rugby, Foot, Tennis, Terrain de Hand**, sans parler des **Boules et de la Pétanque**, ni du **Tennis de Table** à la salle RF...
- **2025** : RÉAMÉNAGEMENT DU TERRAIN DE HAND en **TERRAIN MULTISPORTS**
Subvention Agence Nationale du Sport

LA SÉCURITÉ À BEAUVALLON

- En 2023, selon **les statistiques de la gendarmerie**, moins de faits signalés à Beauvallon qu'en 2022
- 2024 ? On attend qu'elles nous soient communiquées
- **LA VIDÉO-PROTECTION** en **2025** ?

C'est notre projet, mais **quelles subventions** ? Loi de finances 2025...

- **LA BASE ADRESSE LOCALE** bouclée en mai 2024 et intégrée dans
la BASE ADRESSE NATIONALE

Pour y accéder : www.adresse.data.gouv.fr

Sécurise les URGENCES par les points GPS sur l'entrée de chaque logement

Aux opérateurs de se saisir des données de la B.A.N. pour mettre à jour leur propre base

Beauvallon est dans les 75% de Communes qui ont créés leur BAL

ATTENTION aux erreurs d'adressage !!! : Il existe une **Commune nouvelle** (regroupant 3 Communes) dans le **Rhône** (près de GIVORS) qui s'appelle aussi **Beauvallon**. Son code postal : **BEAUVALLON 69700**

LA VIE À BEAUVALLON EN 2024

- **LES MANIFESTATIONS MUNICIPALES**

Marché de producteurs
FESTILAC
Repas républicain
Forum des Associations
Chemin des Artistes
Repas des seniors

- **ASSOCIATIVES**

21 avril : passage du **Corso de Pâques**

11 mai : **Fête du printemps** par le Comité d'Animation de BEAUVALLON

09 mars : **Loto Handball** Etoile-Beauvallon

15 mars : **Vide dressing** Stop Affaires

Mars : **Carnaval de l'École** par l'Amicale de l'École Laïque

20 mai : **Spectacle de l'École la Véore**

Juin : **Tournoi pétanque** inter-associations

15 juin : **Tournoi sur herbe** Handball Étoile-Beauvallon

27 juin : **Kermesse de l'École** par l'Amicale de l'École Laïque

Juillet : **Vide-Greniers** Foyer culturel

21 novembre : **Soirée théâtre** Foyer culturel

Novembre : **Loto** US Véore XV

Décembre : **Marché de Noël** par le Comité d'Animation de BEAUVALLON

- **LA MJC**

La Maison des Jeunes et de la Culture d'ETOILE intervient sur notre commune pour proposer des activités aux grands et aux petits, au foyer situé à l'étage de l'ancienne mairie mais aussi à la Maison du Lac pendant des vacances scolaires, ainsi qu'au bord du lac en été.

- **L'ÉCOLE DE MUSIQUE DE PORTES-LES-VALENCE**

6 enfants et 1 adulte de BEAUVALLON sont inscrits aux cours de l'école

L'École est entrée dans le réseau des écoles de musique de l'Agglo avec le Conservatoire de Musique de Valence et Romans

LES FINANCES

...EN ATTENTE DE LA LOI DE FINANCE : QUELLES SUBVENTIONS en 2025 ?? QUELS DOSSIERS PRÉSENTER ?

LE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE : nous ne l'avons pas bougé, mais les bases de calcul décidées par l'État ont augmenté

LE RETARD SUR LES CONSTRUCTIONS REPOUSSENT D'UNE ANNÉE LES REVENUS de la Taxe Foncière des 44 logements encore en construction

RÉSULTAT : LE BUDGET 2025 VA RESTER TRÈS TENDU

ET DEMAIN QUEL AVENIR POUR BEAUVALLON ?

RETOUR SUR LE CENTRE DU VILLAGE

- Après 50 ans de construction de lotissements,
revenir sur le cœur du village :
- Qui a, néanmoins, déjà évolué durant ces 50 ans avec :
 - **le canal du lac**
 - **la Maison du Lac 2013**
 - **la Résidence LE MOULIN**
 - **la Montée du Château**
 - **la nouvelle Mairie 2022**
- **SON PATRIMOINE HISTORIQUE**

Au bout de la Rue des Princes, **LE VIEUX CHÂTEAU** des **POITIERS**, du **XIIIème** siècle, détruit au **XVIème** pendant les guerres de religion :

- Reconstruire la partie du mur d'enceinte effondré,
- dégager et sécuriser le chemin communal,
- dégager les remparts

- Le **CALVAIRE** qui domine ce vieux Château : dégager la vue, supprimer les arbres morts

- **En 2025**, une **réunion des riverains** de la Rue des Princes et des **propriétaires** des parcelles pour lancer cette opération
- Cet espace est devenu inconstructible par le PLU de 2022

- **SON PATRIMOINE COMMERCIAL**

- **LE MARCHÉ du dimanche matin**, central pour la dynamique des commerces sédentaires du Centre : 2 cafés-restaurants, Tabac-journaux, Boulangerie-Pâtisserie au **CŒUR DU VILLAGE**
- **UN CŒUR du village malade depuis l'incendie du Café des Sports « Chez Sandra » et A soigner le plus vite possible et au mieux**

*Sandra FERNANDEZ invitée par le Maire à venir sur la scène
Félicitée pour son courage et sa détermination à repartir.
Applaudissements*

- **SON PATRIMOINE PUBLIC**

- La **PLACE du Marché**, la **PLACE devant la Mairie** et la **voie qui les contourne** : leurs aménagements doivent s'inscrire dans un projet d'ensemble

- **LE PATRIMOINE PRIVÉ des propriétaires et L'HABITAT**

- **Des immeubles privés** du centre ancien, dont certains abritent des commerces, **ont besoin d'être restaurés, réhabilités. Certains logements sont dégradés, voire « insalubres ».**
- **Dans certains cas, il pourrait s'agir de reconstruction** (Cas, de fait, du bâtiment du Café des Sports « Chez Sandra »)

CONCLUSION : L'ENSEMBLE DU COEUR DU VILLAGE présente des symptômes de vieillissement

À SOIGNER ENSEMBLE : Mairie, commerces, propriétaires, locataires.

Par un traitement cohérent et coordonné de tous les acteurs

Pour dessiner ensemble l'avenir du cœur du village

Invités à venir sur la scène : le personnel municipal administratif, technique, périscolaire, la responsable bénévole de la Bibliothèque municipale, le Conseil municipal des Enfants (le Maire et un enfant)

Le Maire remercie

- les personnes qualifiées du CCAS : Sylvie BEAUMONT, Annie-Claire FAYE, Jocelyne JACQUET, Pierre LAGRANGE, Liliane PHILIT

- **tous les bénévoles des associations qui animent le village** : Le Comité d'Animation de Beauvallon, le Foyer Culturel, l'EPGV Ensemble pour Gagner en Vitalité, l'Association de l'École Laïque, Cantavioure, Le Club des Gens Heureux, le Groupe de Rando Évasion, Stop Affaires Beauvallonaises, ABC Couture, Harmonie du Lac,

- **les associations sportives** : US VÉORE XV, Handball Étoile-Beauvallon, Association Sportive Véore Montoisson, Beauvallon Tennis, Avenir Boules, La Pétanque Beauvallonaise

**ET AVEC TOUS LES ÉLUS DU CONSEIL MUNICIPAL,
LE MAIRE SOUHAITE à TOUS
LES MEILLEURS VŒUX POUR CETTE ANNÉE 2025**